

**Изменился порядок внесения сведений в реестр недвижимости**

Управление Росреестра по Новосибирской области обращает внимание собственников ранее учтённых объектов недвижимости на новый порядок внесения сведений о таких объектах в Единый государственный реестр недвижимости.

Собственники, имеющие на руках правоустанавливающие документы, согласно которым право на объект возникло до 31.01.1998 (договор купли-продажи, дарения, приватизации и др.), при подаче заявления о внесении сведений о ранее учтённом объекте должны одновременно представить заявление о государственной регистрации права собственности на такой объект. Внесение сведений о ранее учтённом объекте недвижимости и государственная регистрация прав в таком случае осуществляются без уплаты государственной пошлины.

В случае если заявление о регистрации права собственности не представлено, новосибирский Росреестр вправе вынести отказ в предоставлении услуги. Исключением являются заинтересованные лица, не являющиеся собственниками данной недвижимости.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

Instagram: [rosreestr\_nsk](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)