

**Почти два миллиона выписок из реестра недвижимости получили новосибирцы в 2021 году**

**Региональная кадастровая палата подвела итоги предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за 2021 год. За прошедший год жители Новосибирской области получили более 1,7 млн выписок.**

В Новосибирской области физические и юридические лица предпочитают электронный формат получения сведений из реестра недвижимости: 90% выписок от общего объёма выписок, выданных в регионе за 2021 год.

Наиболее популярной среди новосибирцев является выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: за прошлый год выдано более 310 тыс. документов. Данная выписка подтверждает осуществление учётно-регистрационных действий и внесение в ЕГРН сведений о ранее учтённом объекте, предоставляет информацию о кадастровом номере, адресе, площади, назначении; правообладателях, видах права, номере и дате регистрации. Кроме того, в выписке содержатся описание местоположения объектов и план расположения помещений, машино-мест в здании, данные о кадастровой стоимости, характерных точках границ и иных данных.

«*В числе востребованных среди жителей региона видов выписок из ЕГРН можно выделить выписки о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации (порядка 980 тыс. документов), об объекте недвижимости (более 164 тыс.), о переходе прав (порядка 50 тыс.). Кроме того, жители региона получили более 74 тыс. выписок о кадастровой стоимости объекта недвижимости, данный вид выписки предоставляется бесплатно»,* –сообщает **помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев**.

Также в 2021 году региональная Кадастровая палата выдала порядка 55 тыс. кадастровых планов территории, более двух тыс. выписок о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве и более шести тыс. выписок о содержании правоустанавливающих документов.

Выписка из ЕГРН является официальным документом, подтверждающим право собственности на любой вид объектов недвижимости. Выписка используется при проведении сделок, в суде, при открытии наследства или оформлении завещания.

Федеральный закон «[О государственной регистрации недвижимости](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/)» предусматривает возможность получения общедоступной информации об объектах недвижимости по запросам любых лиц. Каждый желающий может запросить из ЕГРН информацию о том, кому принадлежит конкретный объект недвижимости, сколько раз этот объект был предметом сделок, каковы характеристики объекта, есть ли обременения. Важно отметить, что в рамках предоставления общедоступной информации у третьих лиц не окажутся персональные данные собственников.

Получить выписку из ЕГРН в бумажном виде можно в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/). Электронный документ можно получить на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), посредством [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/magazine/news/kadastrovaya-palata-po-novosibirskoy-oblasti-poyasnila-chem-razlichayutsya-osnovnye-vidy-vypisok-iz-/spv.kadastr.ru) Федеральной кадастровой палаты и на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

Сведения ЕГРН предоставляются в срок не более трёх рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений. В случае подачи запроса через МФЦ срок предоставления сведений увеличивается на два дня. В режиме онлайн выписку можно получить в течение нескольких минут. Стоимость выписки [варьируется](https://www.mfc-nso.ru/services/predostavlenie-svedeniy-soderzhashchihsya-v-edinom-gosudarstvennom-reestre-nedvizhimosti) в зависимости от вида предоставляемых сведений, формы документа и типа заявителя.

«*Пользователям услуг Росреестра важно знать, что сведения из реестра недвижимости нужно получать только из официальных источников. Только за последний год 209 сайтов-двойников было закрыто по решению суда. Получение такой услуги через сайты-двойники является незаконным и влечет немало негативных последствий – это и финансовые потери, и недостоверная информация, которая может стать причиной мошеннических действий при покупке недвижимости*», – добавляет **руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова**.