

# Эксперты рассказали, как обезопасить себя от фейковых сайтов при запросе выписки из ЕГРН

По закону «О государственной регистрации недвижимости» предоставлять сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) могут только [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/) и [Федеральная кадастровая палата](https://kadastr.ru/), в том числе через портал [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) и центры «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» (МФЦ). Законом запрещается перепродажа третьим лицам сведений реестра недвижимости через сторонние интернет-сайты, компьютерные программы и мобильные приложения.

«*Часто фейковые сайты размещают информацию о правомочии действовать от лица Росреестра и Федеральной кадастровой палаты, используют в своем адресе схожие официальному наименованию ведомств названия, добавляя к ним удвоенные буквы, приписки: online/egrp/egrn. У пользователей создается впечатление, что они оформляют запрос на получение государственной услуги у лица, имеющего причастность к Росреестру или Кадастровой палате. Рекомендуем заявителям обращать внимание на домен сайта, на котором они подают запрос о предоставлении сведений ЕГРН*», – отмечает **помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев**.

Убедиться в подлинности сайта поможет наличие электронных сервисов. Сервис «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра, которым можно воспользоваться при наличии авторизации на портале Госуслуг, не будет доступен на сайтах-двойниках.

Кроме того, на сайтах-двойниках Росреестра, Федеральной кадастровой палаты или Публичной кадастровой карты размещаются прайс-листы, ссылки на мобильные приложения, способы оплаты и реклама. На официальных сайтах ведомств подобной информации быть не может.

Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает: получение сведений ЕГРН через сайты-двойники является незаконным и влечет за собой немало негативных последствий. Получатель услуги несет финансовые потери, так как бесплатные сведения на сайтах-двойниках предоставляются за плату, а стоимость на платные услуги завышена. Также фейковые сайты предоставляют недостоверную информацию, которая может ввести в заблуждение потенциальных покупателей недвижимости.

Росреестр активно борется с сайтами-двойников, на основании судебных решений уже заблокировано несколько десятков сайтов.

* Официальный сайт Росреестра — [rosreestr.gov.ru](https://kadastr.ru/magazine/news/kak-raspoznat-feykovye-sayty-pri-proverke-nedvizhimosti-news/rosreestr.gov.ru)
* Официальный сайт Федеральной кадастровой палаты — [kadastr.ru](https://kadastr.ru/magazine/news/kak-raspoznat-feykovye-sayty-pri-proverke-nedvizhimosti-news/kadastr.ru)
* Официальный сайт Публичной кадастровой карты — [pkk.rosreestr.ru](https://kadastr.ru/magazine/news/kak-raspoznat-feykovye-sayty-pri-proverke-nedvizhimosti-news/pkk.rosreestr.ru)
* Портал Госуслуг — [gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/)

***Материал подготовлен Управлением Росреестра  
 и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

Instagram: rosreestr\_nsk